



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

8 июня 2004 г. N 1146-РП

О строительстве жилых домов по адресам: 10-я Парковая ул., вл. 3-7 и вл. 20, проспект Буденного, вл. 9 в рамках программы комплексной реконструкции пятиэтажного и ветхого жилищного фонда на территории Восточного административного округа

В целях поддержки оборонных предприятий, для обеспечения выполнения программы комплексной реконструкции пятиэтажного и ветхого жилищного фонда на территории Восточного административного округа города Москвы и в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 31 июля 2001 года № 701-ПП "О градостроительном плане развития территории Восточного административного округа до 2020 года":

1. Согласиться с предложением префекта Восточного административного округа города Москвы осуществить в 2005 году разработку проектно-сметной документации и в 2005-2008 годах строительство индивидуальных монолитных жилых домов по адресам:

1.1. 10-я Парковая ул., вл. 3-7 общей площадью 25 776 кв.м с подземным гаражом-стоянкой на 160 машиномест и общей нежилой площадью не менее 1650 кв.м на месте сноса ветхих жилых домов общей площадью 5077 кв.м (приложение 1).

1.2. 10-я Парковая ул., вл. 20 общей площадью 28 000 кв.м с подземным гаражом-стоянкой на 150 машиномест и общей нежилой площадью 2560 кв.м на месте сноса ветхих домов общей площадью 3562 кв.м (приложение 1).

1.3. Проспект Буденного, вл. 9 общей площадью 20 500 кв.м с подземным гаражом-стоянкой на 160 машиномест.

2. Привлечь открытое акционерное общество "Московский машиностроительный завод "Вымпел" (далее - ОАО "ММЗ "Вымпел") в качестве инвестора и заказчика по строительству жилых домов (п.1), с проведением конкурса генподрядных организаций.

3. Префекту Восточного административного округа города Москвы совместно с инвестором - ОАО "ММЗ "Вымпел" представить на подпись первому заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы Росляку Ю.В.:

3.1. Проект инвестиционного контракта на реализацию проекта по строительству объектов (п.1), на условиях распределения общей площади объекта в следующих соотношениях:

3.1.1. По общей жилой площади:

3.1.1.1. По адресу: 10-я Парковая ул., вл. 3-7:

- **100%** общей площади - инвестору ОАО "ММЗ "Вымпел" при условии перечисления средств в счет компенсации городу за социальную, инженерную инфраструктуру и транспорт в объеме **3 652 955 долларов США** (в рублевом эквиваленте по курсу Центрального банка Российской Федерации на день платежа) на специальный счет КБК - 2090255 "Компенсационные выплаты при заключении инвестиционных контрактов по строительству коммерческого жилья", причем первый платеж в сумме **730 531 доллар США (20%)** произвести через 10 дней после заключения инвестиционного контракта. Оставшаяся часть средств в сумме **2 922 364 доллар США (80%)** перечисляется равными долями ежеквартально в первый рабочий день квартала до **30 июня 2005 года**.

3.1.1.2. По адресу: 10-я Парковая ул., вл. 20:

- **100%** общей площади - инвестору ОАО "ММЗ "Вымпел" при условии перечисления средств в счет компенсации городу за социальную, инженерную инфраструктуру и транспорт в объеме **4 167 926 долларов США** (в рублевом эквиваленте по курсу Центрального банка Российской Федерации на день платежа) на специальный счет КБК - 2090255 "Компенсационные выплаты при заключении инвестиционных контрактов по строительству коммерческого жилья", причем первый платеж в сумме **833 585 долларов США (20%)** произвести через 10 дней после заключения инвестиционного контракта. Оставшаяся часть средств в сумме **3 334 341 доллар США (80%)** перечисляется равными долями ежеквартально в первый рабочий день квартала до **30 июня 2005 года**.

3.1.1.3. По адресу: проспект Буденного, вл. 9:

- **100%** общей площади - инвестору ОАО "ММЗ "Вымпел" при усло-

вии перечисления средств в счет компенсации городу за социальную, инженерную инфраструктуру и транспорт в объеме **2 602 380 долларов США** (в рублевом эквиваленте по курсу Центрального банка Российской Федерации на день платежа) на специальный счет КБК - 2090255 "Компенсационные выплаты при заключении инвестиционных контрактов по строительству коммерческого жилья", причем первый платеж в сумме **520 476 долларов США (20%)** произвести через 10 дней после заключения инвестиционного контракта. Оставшаяся часть средств в сумме **2 081 904 доллар США (80%)** перечисляется равными долями ежеквартально в первый рабочий день квартала до **30 июня 2005 года**.

3.1.2. По нежилой площади, за исключением площадей, связанных с системами жизнеобеспечения жилых площадей:

- **40%** общей нежилой площади - в собственность города Москвы в лице Департамента имущества города Москвы, для использования по согласованию с Префектурой Восточного административного округа;

- **60%** общей нежилой площади - в собственность инвестора - ОАО "ММЗ "Вымпел".

3.1.3. По площади подземных гаражей-стоянок в объектах (п.1):

- **100%** машиномест и площадей общего пользования, а также 100% сервисных служб в соответствии с МГСН 5.01-01 "Стоянки легковых автомобилей" - в собственность инвестора ОАО ММЗ "Вымпел", при условии перечисления средств в счет компенсации городу за социальную, инженерную инфраструктуру и транспорт в объеме **1 510 000 долларов США** (в рублевом эквиваленте по курсу Центрального банка Российской Федерации на день платежа) на специальный счет КБК - 2090255 "Компенсационные выплаты при заключении инвестиционных контрактов по строительству коммерческого жилья", причем первый платеж в сумме **302 000 долларов США (20%)** произвести через 10 дней после заключения инвестиционного контракта. Оставшаяся часть средств в сумме **1 208 000 долларов США (80%)** перечисляется равными долями ежеквартально в первый рабочий день квартала до **30 июня 2005 года**.

3.2. После выполнения в полном объеме контракта и сдачи объектов (п.1) в эксплуатацию оформить в установленном порядке акты о результатах реализации инвестиционного проекта.

4. Принять к сведению, что до начала строительства жилого дома (п.1.2) ветхий жилой дом по адресу: 10-я Парковая ул., вл.20а будет отселен в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 7 июня 2000 года № 419 "О строительстве жилого дома по адресу:

ул. Верхняя Первомайская, вл. 36-40 в рамках программы комплексной реконструкции пятиэтажного и ветхого жилищного фонда на территории Восточного административного округа".

5. Принять к сведению, что ОАО "ММЗ "Вымпел" обязуется:

5.1. В течение месяца после получения необходимых согласованных градостроительных обоснований размещения жилых домов (п. 1) представить в Департамент жилищной политики и жилищного фонда города Москвы инвестиционный контракт для проведения учетной регистрации в соответствии с распоряжением Мэра Москвы от 28 ноября 1997 года № 935-РМ "Об утверждении Временного положения об учетной регистрации инвестиционных контрактов и договоров о привлечении финансовых средств в жилищное строительство в г. Москве".

5.2. В договорные сроки с Москомархитектурой разработать исходно-разрешительную документацию на строительство жилых домов (п. 1).

5.3. В договорные сроки с проектной организацией разработать проектно-сметную документацию на строительство жилых домов (п. 1).

5.4. Оформить на период проектирования и строительства жилых домов (п. 1) в Департаменте земельных ресурсов города Москвы в установленном порядке права пользования земельными участками в соответствии с исходно-разрешительной документацией (п. 5.2).

5.5. Осуществить за счет собственных средств снос домов, попадающих в зону строительства (приложение 1).

5.6. Осуществить полную утилизацию и переработку строительного мусора при разборке подлежащих сносу строений (п. 5.5) в порядке, предусмотренном распоряжением Премьера Правительства Москвы от 13 января 1999 года № 25-РП "Об обязательной утилизации и переработке строительных отходов при сносе пятиэтажного и ветхого жилищного фонда".

5.7. По окончании строительства жилых домов (п. 1) произвести в Департаменте жилищной политики и жилищного фонда города Москвы оформление и учет жилой площади в соответствии с распоряжением Мэра Москвы от 25 января 2001 года № 56-РМ "О мерах по упорядочению учета и контроля за оформлением жилой площади в Москве".

5.8. В течение месяца со дня подписания акта о результатах реализации инвестиционного контракта (п. 3) представить в учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое иму-

щество и сделок с ним на территории города Москвы необходимый пакет документов для оформления имущественных прав.

5.9. Осуществить учетную регистрацию инвестиционного контракта в установленном порядке.

6. Департаменту имущества города Москвы:

6.1. В установленном порядке расторгнуть договоры аренды и контракт на право оперативного управления на нежилые помещения в сносимых домах согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

6.2. После завершения строительства жилых домов (п.1) внести Реестр объектов недвижимости, находящихся в собственности города Москвы, нежилые помещения (п.3), являющиеся городской долей, и внести предложения по их использованию.

7. Департаменту жилищной политики и жилищного фонда города Москвы до начала строительства жилых домов (пп.1.1 и 1.2) произвести отселение жилых домов по адресам: 10-я Парковая ул., д. 3, 5 и 7.

8. Установить, что финансирование работ по проектированию и строительству городских магистральных сетей и сооружений, обеспечивающих строительство жилых домов (п.1), осуществляется в 2005-2008 годах за счет средств городских источников финансирования в пределах лимитов капитальных вложений, выделяемых городскому инвестору - Департаменту градостроительной политики, развития и реконструкции города Москвы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 30 сентября 2003 года № 815-ПП "О финансировании реализации городских программ строительства и комплексной реконструкции инженерных сетей и сооружений районов застройки".

9. Департаменту экономической политики и развития города Москвы по предложению инвестора - ОАО "ММЗ "Вымпел" предусмотреть в инвестиционных программах Правительства Москвы на 2005-2008 годы проектирование и строительство объектов (п.1) за счет средств инвестора в полном объеме.

10. Участникам инвестиционного проекта после завершения строительства жилых домов (п.1) и оформления имущественных прав владельцам нежилых помещений оформить в Департаменте земельных ресурсов города Москвы право пользования земельным участком в установленном порядке.

11. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на префекта Восточного административного округа города Москвы **Ев- тихиева Н. Н.**

П. п. Мэр **Москвы**

Ю. М. Лужков

Разослано **Шанцеву В. П.**, **Швецовой Л. И.**, **Росляку Ю. В.**, Департаменту жилищной политики и жилищного фонда города Москвы, Департаменту экономической политики и развития города Москвы, Департаменту имущества города Москвы, Департаменту градостроительной политики, развития и реконструкции города Москвы, Департаменту земельных ресурсов города Москвы, Москомархитектуре, ОАО "Москапстрой", Префектуре Восточного административного округа, ОАО "ММЗ "Вымпел" (105518, г. Москва, ул. Вельяминовская, д. 34).

Стасенок
161-03-81

ОАО

"ММЗ

ВЫМПЕЛ

**ПЕРЕЧЕНЬ
СНОСИМОГО ЖИЛОГО И НЕЖИЛОГО ФОНДА**

№ ПП.	Адреса домов	Год пост- ройки	Тип (серия) дома	Общая площадь (кв. м)
ЖИЛОЙ ФОНД				
1.	10-я Парковая ул., д. 3	1949	инд.	2066,0
2.	10-я Парковая ул., д. 5	1950	инд.	1464,0
3.	10-я Парковая ул., д. 7	1949	инд.	1547,0
4.	10-я Парковая ул., д. 20а	1952	инд.	1159,0
ИТОГО:				6236,0
НЕЖИЛОЙ ФОНД				
1.	10-я Парковая ул., д. 20	1949	инд.	2403,0
ИТОГО:				2403,0
ВСЕГО:				8639,0

**СПИСОК
арендаторов и пользователей нежилых помещений
в сносимых домах**

№ пп.	Адрес	Наименование организации	Площадь (кв. м)
1	2	3	4
1.	10-я Парковая ул., д. 20	"Муниципальный фонд поддержки малого предпринимательства Восточного административного округа" (арендатор, договор аренды на срок до 20.08.2005)	133,7
		ГУП по эксплуатации Московских водоотводящих систем "Мосводосток" (арендатор, договор аренды на срок до 01.09.2002)	385,4
		ГУП по эксплуатации Московских водоотводящих систем "Мосводосток" (арендатор, договор аренды на срок до 12.11.2002)	315,5
		ГУП г. Москвы "Городской центр жилищных субсидий" (арендатор, договор аренды на срок до 02.08.2002)	280,3
		Московский фонд поддержки развития межрегиональных связей "Сотрудничество" (арендатор, договор аренды на срок до 25.11.2002)	506,3
		ООО "Виком" (арендатор, договор аренды на срок до начала реконструкции, но не позднее 23.04.2004)	135,3
		ООО "Торис" (арендатор, договор аренды на срок до 14.02.2006)	203,2
		Государственная инспекция цен г. Москвы (права оперативного управления, контракт № 00-000214 от 25.03.1999)	73,6