

Зарегистрировано в "Едином Реестре контрактов и торгов города Москвы"

за № 13-000508-5801-0013-00000-04

дата регистрации 23.06.2004 г.

Отв. исп. *Иванов* (Выполнение)

Контракт зарегистрирован

№ _____

« _____ » _____ 20 _____

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КОНТРАКТ

Между Правительством Москвы в лице первого заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы Ю.В.Росляка, с одной стороны, и открытое акционерное общество «Машиностроительный завод «Вымпел» в лице генерального директора С.П.Никулина, с другой стороны.

Дополнительные соглашения к Контракту зарегистрированы:

№ _____
« _____ » _____ 20 _____

№ _____
« _____ » _____ 20 _____

ОАО

Иванов

Настоящий Контракт заключен в городе Москве «___» _____ 200__ г. между Правительством Москвы в лице первого заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы Ю.В.Росляка, действующего на основании распоряжения Правительства Москвы от 08.06.2004 № 1146-РП «О строительстве жилых домов по адресам: 10-я Парковая ул., вл.3-7 и вл.20, проспект Буденного, вл.9 в рамках программы комплексной реконструкции пятиэтажного и ветхого жилищного фонда на территории Восточного административного округа» с одной стороны, и открытого акционерного общества «Машиностроительный завод «Вымпел» в лице генерального директора С.П.Никулина, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем соответственно «Администрация» и «Инвестор» или «Стороны».

Департамент имущества
города Москвы
15.09.09

Статья 1. Термины и их толкование.

1.1. Инвестиционный проект - совокупность мероприятий по организации инвестиционной деятельности и строительства инвестиционного объекта, включающих обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления инвестиций в инвестиционный объект, разработку в соответствии с законодательством Российской Федерации и утвержденными в установленном порядке стандартами (нормами и правилами), необходимой проектно-сметной документацией, производство строительных работ и ввод в эксплуатацию инвестиционного объекта.

1.2. Инвестиционный объект - совокупность пусковых комплексов, подлежащих возведению в рамках реализации инвестиционного проекта.

1.3. Пусковой комплекс - жилой дом, встроенно-пристроенные нежилые помещения в жилом доме, гараж-стоянка, объекты инженерно-коммунального назначения, объекты благоустройства (детские игровые площадки, хозяйственные площадки, гостевые автостоянки), входящие в состав инвестиционного объекта, законченные строительством и предъявленные приемочной комиссии в соответствии с проектно-сметной документацией, утвержденной и согласованной в установленном порядке.

1.4. Инвестиционная деятельность - вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта.

1.5. Банковская гарантия - оформленное в установленном порядке письменное обязательство гаранта (банка или иной кредитной организации) уплатить Правительству Москвы в бюджет города денежные средства в качестве обеспечения задолженности инвестора по

ТЕНДЕРНЫЙ КОМИТЕТ
№ 13-00528-5301-003-0000-04
д.з. 065.101.1 2004 года
исп. Егорова Г.Ю.

Департамент имущества
города Москвы
15.09.09

Ю.В. Росляк

финансированию создания (строительства, реконструкции) объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры при инвестировании в строительство (реконструкцию, реновацию) объекта (объектов) жилищного фонда в размере, определенном настоящим контрактом, и действующим до оформления акта о результатах реализации инвестиционного контракта.

1.6. Результаты инвестиционной деятельности - имущественные права на доли площадей пусковых комплексов, возникающие у Администрации и Инвестора в результате исполнения обязательств по инвестированию проектирования и строительства инвестиционного объекта.

1.7. Инвестор (Соинвестор) - юридическое или физическое лицо, которое осуществляет капитальные вложения с использованием собственных и (или) привлеченных средств на реализацию инвестиционного проекта в объеме, предусмотренном настоящим контрактом.

1.8. Правовой акт - акт органа или должностного лица исполнительной власти города Москвы, который в соответствии с действующим порядком является достаточным основанием для реализации тех или иных мероприятий в рамках инвестиционного проекта.

1.9. Строительная площадка - свободный земельный участок, либо земельный участок с расположенными на нем зданиями, строениями, сооружениями, предоставляемый Инвестору в краткосрочную аренду на период проектирования и строительства инвестиционного объекта.

1.10. Общая площадь инвестиционного объекта - сумма площадей (полезных, общего пользования, инженерного назначения) всех этажей (в том числе технического, подвального и чердачного), измеряемая по внутренним поверхностям стен, в том числе, общая жилая и нежилая площадь объекта.

1.11. Общая площадь квартир - сумма площадей помещений квартир, встроенных шкафов, а также лоджий, балконов, веранд, террас и холодных кладовых, подсчитываемых в установленном правовым актом порядке.

1.12. Общая жилая площадь объекта - общая площадь жилых квартир.

1.13. Общая нежилая площадь объекта - общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь полезная, площадь общего пользования (лестничные клетки, площадки, лифты и т.п.), площадь помещений инженерного назначения, площади встроенно-пристроенных гаражей - стоянок, подвальных помещений, чердаков, площади встроенно-пристроенных помещений.

| | | |
|----------------------|-------------------------------|-----------|
| ТЕНДЕРНАЯ КОМИТЕТ | Зарегистрировано в АИС ЕРКТ | |
| | № 13-000528-5301-0013-0000-04 | |
| | от 23.01.2004 | 2004 года |
| | исп. Писарев Егорова Г.Ю. | |

| |
|--|
| Департамент имущества города Москвы |
| 15.09.04 |

Генеральный директор

1.14. Предварительных протокол распределения площади пускового комплекса - документ, закрепляющий на основании данных проектно-сметной документации за Администрацией и Инвестором доли полезной нежилой площади, имущественные права на которые возникнут у Администрации и Инвестора в результате инвестиционной деятельности.

1.15. Акт о частичной реализации инвестиционного контракта - документ, подтверждающий исполнение обязательств Администрации и Инвестора по реализации инвестиционного проекта в части конкретного пускового комплекса.

1.16. Акт о результатах реализации инвестиционного контракта - итоговый документ, подтверждающий исполнение Сторонами обязательств по контракту.

1.17. Учетная регистрация - регистрация в Комитете города Москвы по организации и проведению конкурсов и аукционов инвестиционных контрактов по строительству (реконструкции, реновации) инвестиционного объекта, дополнительных соглашений и изменений к ним, а также договоров о привлечении финансовых средств населения в строительство (реконструкцию, реновацию) пусковых комплексов, заключенных в рамках инвестиционного контракта в соответствии с действующими на момент такой регистрации правовыми актами.

Департамент имущества
города Москвы
И. О. [подпись]

Статья 2. Предмет Контракта.

2.1. Предметом Контракта является реализация инвестиционного проекта строительства на строительных площадках по адресу: 10-я Парковая ул., вл. 3-7 и вл.20, проспект Буденного, вл.9 с ориентировочным объемом инвестиций 51,0 млн. долларов США.

2.2. В рамках реализации инвестиционного проекта Инвестор обязуется за счет собственных и (или) привлеченных средств произвести строительство инвестиционных объектов (пусковых комплексов):

Объект № 1 - индивидуальный монолитный жилой дом по адресу: **10-я Парковая ул., вл.3-7** общей площадью 25776 кв.м, в том числе общей нежилой площади объекта не менее 1650 кв.м, с подземным гаражом-стоянкой на 160 машиномест на месте сноса жилых домов по адресу: 10-я Парковая ул., д.3, д.5 и д.7 (Приложение 1).

Департамент имущества
города Москвы
И. О. [подпись]

Срок ввода Объекта № 1 в эксплуатацию - **4 кв.2008 года.**

Объект № 2 - индивидуальный монолитный жилой дом по адресу: **10-я Парковая ул., вл.20** общей площадью - **28000** кв.м, в том числе общей нежилой площади объекта не менее **2560** кв.м, с

Зарегистрировано в АИС ЕРКТ
№ 15-000528-5301-008-00000-04
"23" октября 2007 года
исп. [подпись] Егорова Г.Ю.

Департамент имущества
города Москвы
И. О. [подпись]

[подпись]

подземным гаражом-стоянкой на 150 машиномест на месте сноса жилого дома по адресу 10-я Парковая ул., д.20а и нежилого здания по адресу: 10-я Парковая ул., д.20 (Приложение 1).

Срок ввода Объекта № 2 в эксплуатацию - 4 кв.2007 года.

Объект № 3 - индивидуальный монолитный жилой дом по адресу: проспект Буденного, вл.9 общей площадью 20500 кв.м с подземным гаражом-стоянкой на 160 машиномест.

Срок ввода Объекта № 3 в эксплуатацию - 2 кв.2007 года.

2.3. На момент заключения Контракта Объект № 1 и Объект № 2 не свободны от текущих имущественных обязательств и подлежат освобождению:

Объект № 1 - от жильцов жилых домов (Приложение 1)

Отселение жителей осуществляется Департаментом жилищной политики и жилищного фонда города Москвы согласно п.7 распоряжения Правительства Москвы от 08.06.2004 № 1146-РП.

от арендаторов и пользователей нежилых помещений (Приложение 2). Расторжение договора аренды осуществляет Департамент имущества города Москвы согласно п.6.1 распоряжения Правительства Москвы от 08.06.2004 № 1146-РП.

Объект № 2 - от жильцов жилого дома (Приложение 1)

Отселение жителей осуществляется Департаментом жилищной политики и жилищного фонда города Москвы согласно п.4 распоряжения Правительства Москвы от 08.06.2004 № 1146-РП;

от арендаторов и пользователей нежилых помещений (Приложение 2). Расторжение договоров аренды и контракта на право оперативного управления осуществляет Департамент имущества города Москвы согласно п.6.1 распоряжения Правительства Москвы от 08.06.2004 № 1146-РП.

Освобождение строительных площадок, включая снос строений (приложение 1) осуществляется Инвестором за счет собственных и привлеченных средств.

2.4. Проектирование и строительство магистральных сетей и сооружений, обеспечивающих строительство объектов (п.2.2), а так же порядок финансирования указанных работ, осуществляется в соответствии с условиями, утвержденными постановлением Правительства Москвы от 30.09.2003 № 815-ПП «О финансировании реализации городских программ строительства и комплексно реконструкции инженерных сетей и сооружений районов застройки».

Статья 3. Имущественные права Сторон.

3.1. На основании распоряжения Правительства Москвы от 08.06.2004 № 1146-РП соотношение раздела недвижимого имущества

Департамент имущества города Москвы
И.В. Давыдов

Департамент имущества города Москвы
И.В. Давыдов

Департамент имущества города Москвы
И.В. Давыдов

Зарегистрировано в АИС ЕРКГ
№ 3-000528-0401-0013-0000-04
от 3-01-2004 года
Ист. № 0011
Всего Г.Ю.
КОМПЕТЕНТНЫЙ КОМИТЕТ

Департамент имущества города Москвы
И.В. Давыдов

И.В. Давыдов

по итогам реализации Контракта устанавливается между Сторонами в пропорции:

3.1.1. По общей жилой площади:

по Объекту № 1 - адрес: 10-я Парковая ул., вл.3-7:

В собственность Инвестора и привлеченных им в установленном порядке соинвесторов:

- 100% общей жилой площади, при условии перечисления средств в счет компенсации городу за социальную, инженерную инфраструктуру и транспорт в объеме 3652955 долларов США (в рублевом эквиваленте по курсу Центрального Банка Российской Федерации на день платежа), на специальный счет КБК 2090225 «Компенсационные выплаты при заключении инвестиционных контрактов по строительству коммерческого жилья» в сроки, предусмотренные графиком платежей, являющимся неотъемлемой частью настоящего инвестиционного контракта (Приложение 3).
 При этом первый платеж в сумме 730531 долларов США (20%) производится через 10 дней после заключения инвестиционного контракта. Оставшаяся часть средств в сумме 2922364 долларов США (80%) перечисляется равными долями ежеквартально в первый рабочий день квартала.

по Объекту № 2 - адрес: 10-я Парковая ул., вл.20:

В собственность Инвестора и привлеченных им в установленном порядке соинвесторов:

- 100% общей жилой площади, при условии перечисления средств в счет компенсации городу за социальную, инженерную инфраструктуру и транспорт в объеме 4167926 долларов США (в рублевом эквиваленте по курсу Центрального Банка Российской Федерации на день платежа), на специальный счет КБК 2090225 «Компенсационные выплаты при заключении инвестиционных контрактов по строительству коммерческого жилья» в сроки, предусмотренные графиком платежей, являющимся неотъемлемой частью настоящего инвестиционного контракта (Приложение 4).
 При этом первый платеж в сумме 833585 долларов США (20%) производится через 10 дней после заключения инвестиционного контракта. Оставшаяся часть средств в сумме 3334341 доллар США (80%) перечисляется равными долями ежеквартально в первый рабочий день квартала.

по Объекту № 3 - адрес: проспект Буденного, вл.9:

В собственность Инвестора и привлеченных им в установленном порядке соинвесторов:

- 100% общей жилой площади, при условии перечисления средств в счет компенсации городу за социальную, инженерную инфраструктуру и транспорт в объеме 2602380 долларов США (в рублевом эквиваленте по курсу Центрального Банка Российской Федерации на день платежа), на специальный счет КБК 2090225 «Компенсационные выплаты при заключении инвестиционных контрактов по строительству коммерческого жилья» в сроки, предусмотренные графиком платежей, являющимся неотъемлемой частью настоящего инвестиционного контракта (Приложение 5).

Зарегистрировано в АИС ЕФКП
 № 2009225-5001-003-0000-04
 от 23.01.2014 года
 Ист. Творит
 Европа Г.Ю.

ТЕНДЕРНЫЙ КОМПЕТ

Департамент имущества
 города Москвы
 15.09.2014

Генеральный директор

Федерации на день платежа), на специальный счет КБК 2090225 «Компенсационные выплаты при заключении инвестиционных контрактов по строительству коммерческого жилья» в сроки, предусмотренные графиком платежей, являющимся неотъемлемой частью настоящего инвестиционного контракта (Приложение 5). Причем первый платеж в сумме 520476 долларов США (20%) производится через 10 дней после заключения инвестиционного контракта. Оставшаяся часть средств в сумме 2081904 долларов США (80%) перечисляется равными долями ежеквартально в первый рабочий день квартала.

3.1.2. По общей нежилой площади объектов:

В собственность ^{Администрации} ~~Администрации~~ в лице Департамента имущества города Москвы: ^{иммобилия находящаяся на праве собственности ООО "Рембэк" общей площадью 151,6 кв. м}

- 40% общей нежилой площади, исключая площади помещений, неразрывно связанных с системами жизнеобеспечения ^{технической части} объекта (лестничные клетки, лифтовые шахты, технические этажи, техподполья, электрощитовые, мусорокамеры) для использования по согласованию с префектурой Восточного административного округа.

- 100% общей площади построенных или реконструированных объектов инженерного и коммунального назначения.

В собственность Инвестора:

- 60% общей нежилой площади, исключая площади помещений, неразрывно связанных с системами жизнеобеспечения ^{технической части} объекта (лестничные клетки, лифтовые шахты, технические этажи, техподполья, электрощитовые, мусорокамеры).

3.1.3. По площади подземных гаражей-стоянок в объектах:

В собственность Инвестора:
 - 100% машиномест и площадей общего пользования, а также сервисных служб в соответствии с МГСН 5.01.-01 «Стоянки легковых автомобилей» без изменения функционального назначения, при условии перечисления средств в счет компенсации городу за социальную, инженерную инфраструктуру и транспорт в объеме 1510000 долларов США (в рублевом эквиваленте по курсу Центрального Банка Российской Федерации на день платежа), на специальный счет КБК 2090225 «Компенсационные выплаты при заключении инвестиционных контрактов по строительству коммерческого жилья» в сроки, предусмотренные графиком платежей, являющимся неотъемлемой частью настоящего инвестиционного контракта (Приложение 6). Причем первый платеж в сумме 302000 долларов США (20%) производится через 10 дней после заключения инвестиционного контракта. Оставшаяся часть средств в сумме 1208000 долларов США (80%) перечисляется равными долями ежеквартально в первый рабочий день квартала.

Департамент имущества
города Москвы
И. О. [подпись]

Департамент имущества
города Москвы
И. О. [подпись]

Зарегистрировано в АИС ЕРК
№ 3-000528-5301-0015-0000-04
д.з. от 20.04.2004 года
И. О. [подпись] Восточный округ г. Ю.
ТЕНДЕРНЫЙ КОМПЕТ

Департамент имущества
города Москвы
И. О. [подпись]

[подпись]

В случае создания товарищества собственников жилья (ТСЖ), нежилые площади помещений, неразрывно связанных с системами жизнеобеспечения жилой части объекта (лестничные клетки, лифтовые шахты, технические этаж, техподполья, электрощитовые, мусорокамеры) являются общей долевой собственностью членом ТСЖ в соответствии с Законом города Москвы от 09.11.1994 № 19-87.

3.2. Оформление имущественных прав сторон по результатам реализации инвестиционного проекта с учетом всех дополнительных соглашений к Контракту производится в установленном порядке после сдачи объектов в эксплуатацию и выполнения обязательств по Контракту и приложений к нему на основании акта о результатах реализации инвестиционного проекта (пускового комплекса) согласно условиям Контракта.

3.3. При завершении строительства пускового комплекса и вводе его в эксплуатацию раздел недвижимого имущества на каждом инвестиционном объекте (возведенные здания и сооружения, исключая право пользования земельным участком, которое будет установлено и оформлено после государственной регистрации права (доли в праве) на здание каждому соинвестору) уточняется по экспликациям и техническим паспортам МосгорБТИ, которые изготавливаются по заявке Инвестора на основании утвержденной проектно-сметной документации и натурных обмеров МосгорБТИ и согласовываются Сторонами. Принятое решение оформляется актом ^{результатах} ~~об участии~~ реализации инвестиционного контракта.

3.4. Права аренды на земельные участки определяются на условиях краткосрочной аренды в установленном порядке на период проектирования и строительства.

3.5. Если в процессе реализации инвестиционного проекта Инвестор обеспечит выход площадей по инвестиционным объектам в размерах больших, чем предполагается Контрактом, площадь нежилых помещений объектов распределяется в тех же соотношениях, что и основная площадь указанная в п.3.1 контракта. При этом компенсация городу за социальную, инженерную инфраструктуру и транспортное увеличение общей жилой площади и машиномест на объектах определяется исходя из расчета компенсации, установленной п.3.1 Контракта.

Статья 4. Сроки и содержание этапов.

4.1. Первый этап. Содержание работ этапа:

4.1.1. Оформление банковской гарантии или подтверждения наличия собственных средств.

Департамент имущества
города Москвы
И.О.О.Р.Ч.Д.И.

И.О.О.Р.Ч.Д.И.

Зарегистрировано в АИС ЕРКГ
№ 15-0000224-5101-0013-0000-01
23.01.2018 2004 года
Ист. Тендер
ТЕНДЕРНАЯ КОМПЛЕКТ

Департамент имущества
города Москвы
И.О.О.Р.Ч.Д.И.

И.О.О.Р.Ч.Д.И.

4.1.2. Оплата Инвестором денежных средств в счет компенсации городу за инженерную, транспортную и социальную инфраструктуры в соответствии с п. 3.1. настоящего Контракта.

4.1.3. Оформление в месячный срок после подписания Контракта краткосрочных договоров аренды земельных участков в установленном порядке при условии предоставления банковской гарантии или подтверждение наличия собственных средств.

Договоры краткосрочной аренды земельного участка оформляется на Инвестора.

4.1.4. Подготовка строительных площадок: отселение жителей, вывод пользователей, снос домов, попадающих в пятно застройки.

4.1.5. Разработка, согласование и утверждение в установленном порядке предпроектной и проектно - сметной документации.

4.1.6. Подписание Сторонами протокола предварительного распределения нежилой площади объектов.

4.1.7. Заключение Инвестором договора страхования строительства.

4.1.8. Получение разрешения на производство строительных работ. Начало этапа - дата подписания настоящего Контракта.

Окончание этапа - дата оформления разрешения на производство строительных работ.

Продолжительность этапа по Объекту № 3 - не более 9 месяцев с даты подписания Контракта Сторонами. По Объекту № 1 и Объекту № 2 продолжительность этапа корректируется в соответствии со сроками отселения жителей из домов согласно Приложению 1 Департаментом жилищной политики и жилищного фонда города Москвы и вывода арендаторов (Приложение 2) Департаментом имущества города Москвы.

4.2. Второй этап.

Содержание работ этапа: производство строительных и иных работ, необходимых для ввода объектов в эксплуатацию.

Начало этапа - получение разрешения на производство строительных работ.

Окончание этапа - дата утверждения акта приемочной комиссией по приемке объектов в эксплуатацию, но не позднее срока, указанного в п.2.2 Контракта, и не превышающего нормативных сроков строительства, предусмотренных СНиП и утвержденным согласованным графиком производства строительных работ.

Продолжительность этапа - не более 18 месяцев с даты подписания Контракта Сторонами.

4.3. Третий этап. Содержание работ этапа:

4.3.1. Завершение расчетов и урегулирование претензий.

4.3.2. Подписание Сторонами актов о результатах частичной реализации инвестиционного проекта.

ИРСН 8.07-00(И.472)

в соответствии с условиями договора № 225-01/05 от 23.11.2005 г. о предоставлении в аренду...

31.10.2007г. - Объект 1
31.10.2007г. - Объект 2
30.04.2007г. - Объект 3

ТЕНДЕРНЫЙ КОМИТЕТ
Зарегистрировано в АИС ЕРКП
№ 13-000528-5301-0013-00000-04
43.01.2004
исп. *Товарищ* Егорова Г.Ю.

Департамент имущества
города Москвы
К. 09 04

Зинур Абдуллин

4.3.3. Переоформление договоров аренды земельных участков в части возврата Администрации земельных участков, отведенных Инвестору для организации строительных работ на объектах.

4.3.4. Подписание Сторонами акта о результатах реализации инвестиционного контракта происходит одновременно с подписанием акта о результатах частичной реализации инвестиционного контракта в части последнего из введенных пусковых комплексов.

4.3.5. Оформление имущественных прав Сторон по Контракту;
Начало этапа - дата утверждения акта приемочной комиссии по приемке объектов в эксплуатацию.

Окончание этапа и Контракта в целом - подписание Сторонами акта о результатах реализации инвестиционного контракта.

Продолжительность этапа - не более 2 месяцев.

4.4. Изменения сроков в пунктах 4.1, 4.2, 4.3 возможны только по согласованию сторон.

Статья 5. Обязанности Сторон

5.1. Администрация обязуется:

5.1.1. В течение 30 дней с момента подписания Контракта подписать протокол о разграничении ответственности Сторон по инженерному обеспечению контракта.

5.1.2. В месячный срок оформить с Инвестором договоры краткосрочной аренды земельных участков, при условии предоставления Инвестором банковской гарантии или подтверждение наличия собственных средств.

5.1.3. В лице Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы и Департамента имущества города Москвы соответственно согласно пп. 4, 6.1. и 7 распоряжения Правительства Москвы от 08.06.2004 № 1146-РП осуществить до начала строительства объектов выселение жителей - собственников или пользователей жилых помещений (Приложение 1) и вывод пользователей нежилых помещений (Приложение 2) из зданий подлежащих сносу при строительстве объектов (п. 2.2).

5.1.4. Не осуществлять приватизации, сдачи в аренду, продажи жилых и нежилых площадей, земельных участков и прав на земельные участки, а также изменения договоров найма жилых площадей и вселения граждан для постоянного проживания на жилую площадь в инвестиционных объектах, кроме случаев, установленных действующим законодательством.

5.1.5. Оказывать Инвестору необходимое содействие в обеспечении на момент ввода объектов в эксплуатацию необходимыми мощностями энергоносителей в городских сетях, к которым будет произведено подключение объектов, в соответствии с заключенным протоколом разграничения ответственности Сторон по инженерному обеспечению Контракта.

| | | |
|-----------------------|-----------------------------|-----------|
| ТЕНДЕРНАЯ КОМПАНИЯ | Зарегистрировано в АИС ЕРКТ | |
| | № 13-00528-5201-018-0000-04 | |
| | 25 | 2004 года |
| | исп. Егорова Г.Ю. | |

Департамент
города Москвы
8.09.04

5.1.6. Оказывать Инвестору необходимое содействие в реализации проекта по вопросам, входящим в компетенцию Администрации, в том числе обеспечивать своевременную подготовку и принятие распорядительных документов, необходимых для реализации инвестиционного проекта.

5.1.7. Осуществить учетную регистрацию в установленном порядке инвестиционного контракта, дополнительных соглашений к нему и акта о результатах реализации инвестиционного проекта.

5.1.8. После ввода объектов в эксплуатацию и выполнения всех обязательств сторон по осуществлению инвестиционного проекта, обеспечить оформление в установленном порядке актов о результатах реализации инвестиционного проекта при условии представления Инвестором необходимого пакета документов.

5.1.9. После оформления имущественных прав на объекты строительства оформить Инвестору земельно-правовые отношения в установленном порядке в соответствии с действующим законодательством и условиями Контракта.

В случае несоблюдения Администрацией обязательств по п. 5.1 сроки реализации этапов (статья 4) соразмерно изменяются с оформлением соответствующего дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего контракта.

5.2. Инвестор обязуется:

5.2.1. Предоставить в 10-дневный срок с момента заключения инвестиционного контракта Администрации в лице Комитета города Москвы по организации и проведению конкурсов и аукционов банковскую гарантию или подтверждение наличия собственных средств по уплате денежных средств в размере, указанном в пункте 3.1. инвестиционного контракта, и действующую до оформления акта о результатах реализации инвестиционного контракта.

5.2.2. В течении 15 дней с момента заключения инвестиционного контракта представить в Департамент земельных ресурсов города Москвы необходимые документы для оформления земельно-правовых отношений в установленном порядке.

5.2.3. Обеспечить за счет собственных и (или) привлеченных средств финансирование и реализацию инвестиционного проекта в полном объеме в соответствии со своими обязательствами по настоящему Контракту, в том числе, выплатить денежные средства в бюджет города Москвы в размере, указанном в п. 3.1 Контракта и сдать объекты приемочной комиссии по приемке объектов в эксплуатацию.

5.2.4. При разработке проектно-сметной документации на стадии оформления задания на разработку проекта строительства инвестиционных объектов предусматривать проектные решения,

Зарегистрировано в АИС ЕРКГ
 № 16-000588-5301-003-0000-04
 от 23.01.2014 года
 и.о. гл. ад. Г.Ю. Егорова Г.Ю.

ТЕНДЕРНЫЙ КОМИТЕТ

Департамент имущества
 города Москвы

11.03.14 15.09.2014

Генеральный директор

обеспечивающие наличие доли города в виде нежилых помещений, которые могут управляться и эксплуатироваться как единый объект недвижимости, то есть отдельным функциональным блоком (блоками) с изолированным входом.

5.2.5. В недельный срок после получения заключения Мосгосэкспертизы по проектно-сметной документации представить Администрации необходимый пакет документов для оформления протокола предварительного раздела нежилых помещений. Нежилые помещения, составляющие долю города, сдаются с отделкой, необходимой для их эксплуатации.

5.2.6. Представлять Администрации (в лице Департамента экономической политики и развития города Москвы) информацию по включению в городские годовые и перспективные инвестиционные программы объектов строительства по Контракту в установленные сроки и в установленной форме (в том числе титульные списки строительства).

5.2.7. Обеспечить ежеквартальное не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным периодом, представление Администрации (в лице префектуры Восточного административного округа) отчета о выполненных работах, предусмотренных пп. 4.1, 4.2 Контракта.

5.2.8. Обеспечить строительство и ввод объектов в эксплуатацию в сроки, установленные настоящим Контрактом, и с качеством в соответствии с действующими строительными нормами.

5.2.9. После заключения Контракта обеспечить выполнение условий освоения и содержания строительных площадок в соответствии с установленными правилами и нормами, включая обеспечение охраны и сохранности имущества, уборку строительных площадок и прилегающих к ним уличных полос (распоряжения Премьера Правительства Москвы от 12.11.93 № 2086-РП «Об утверждении Положения о порядке освоения и содержания строительных площадок на территории ЦАО» (при строительстве или реконструкции объектов на территории ЦАО) и от 08.04.97 № 370-РП «Об утверждении Положения о порядке устройства ограждений фасадов зданий, сооружений и строительных площадок на период строительства, реконструкции, реставрации и капитального ремонта в городе Москве»).

5.2.10. Не использовать освободившиеся помещения на объектах в коммерческих, других целях, кроме инвестиционных.

5.2.11. Произвести за счет собственных и привлеченных средств снос зданий, попадающих в зону строительства (Приложение 1).

5.2.12. После выполнения пункта 4.1. Контракта в месячный срок произвести комплекс мероприятий по информированию жителей домов, близлежащих к инвестиционным объектам (в том числе публикации в средствах массовой информации) о предстоящем

| |
|--|
| Зарегистрировано в АИС ЕРКТ № 13-000528-5001-009-0000-04 д.д. 05.08.16 Ист. 200 г. года ТБ-001-16 Формат Г.50 |
| ТЕПЕРЬШАЯ КОМПЛЕКТ |

Департамент имущества
города Москвы

11.09.16

Сидор А.И.

в установленном порядке арендные платежи за пользование земельными участками.

5.2.23. Вывод соответствующих земельных помещений в объеме существующей ИАИ инвестор своими силами и за счет собственных средств.

Департамент имущества
города Москвы
15.09.04

Статья 6. Гарантии

Гарантией исполнения Инвестором обязательства уплатить в бюджет города сумму денежных средств в качестве компенсации городу за социальную, инженерную инфраструктуры и транспорт, предусмотренную пунктом 3.1, является банковская гарантия или подтверждение наличия собственных средств.

Статья 7. Уступка прав по Контракту

7.1. Инвестор по согласованию с Администрацией вправе частично уступить свои права по Контракту третьему лицу при условии принятия последним обязанностей, условий и обязательств по настоящему Контракту пропорционально участию в реализации инвестиционного проекта без увеличения сроков строительства объектов.

Частичная переуступка прав оформляется дополнительным соглашением о переуступке прав между старым и новым Инвестором и Администрацией, которое является неотъемлемой частью настоящего Контракта.

7.2. Администрация не несет ответственности по договорам Инвестора с третьими лицами.

Статья 8. Срок действия Контракта

8.1. Контракт считается заключенным с даты его подписания Сторонами, скрепления подписей Сторон печатями.

8.2. Контракт действует в течение срока реализации инвестиционного проекта, указанного в статье 4 и п. 2.2 Контракта.

8.3. Перенос срока действия Контракта оформляется дополнительным соглашением, в котором указываются причины переноса и штрафные санкции, примененные в соответствии со ст. 10.

8.4. Срок действия Контракта не может превышать ^{31.12.2008 г.} ~~пять лет~~ с даты его заключения (предельный срок реализации проекта). За указанный период времени Стороны обязаны исполнить все свои обязательства по Контракту.

Козы
Дили

ТЕНДЕРНАЯ КОМПЕТ
Зарегистрировано в АИС ЕРКТ
№ 13-000528-5301-0013-00000-04
"23" октября 2004 года
исп. *Василь* Егорова Г.Ю.

Департамент имущества
города Москвы
15.09.04

Генеральный директор

8.5. По истечении предельного срока реализации проекта действие Контракта прекращается и договоры краткосрочной аренды земельных участков расторгаются в установленном порядке. Предельный срок реализации проекта может изменяться и приостанавливаться по соглашению Сторон ввиду наступления обстоятельств непреодолимой силы, а также в случае несоблюдения Администрацией обязательств по п.5.1 Контракта.

Статья 9. Изменение и прекращение Контракта

9.1. Контракт может быть изменен по соглашению Сторон, если изменения не затрагивают вопроса распределения площади между Инвестором и Администрацией (п. 3.1). Все изменения оформляются дополнительными соглашениями, которые регистрируются на титульном листе и являются неотъемлемой частью настоящего Контракта.

9.2. Контракт прекращается:

- по соглашению Сторон;
- в случае не предоставления Инвестором банковской гарантии или подтверждения наличия собственных средств по истечении десятидневного срока с момента заключения Контракта
- по решению арбитражного суда г.Москвы;
- по выполнении Сторонами всех обязательств по Контракту, завершении расчетов и оформлении имущественных отношений согласно акту о результатах реализации инвестиционного проекта.

9.3. Администрация вправе отказаться от исполнения обязательств и расторгнуть Контракт в одностороннем порядке в случае невыполнения Инвестором сроков реализации по пп. 4.1. и/или 4.2. и/или обязательств по п.5.2. Контракта, предупредив Инвестора письменно за один месяц до расторжения.

В случае расторжения Контракта Администрация имеет приоритетное право в течение 30 дней принять решение о выкупе по себестоимости у Инвестора результатов произведенных работ на основании документов, подтверждающих затраты Инвестора, без применения коэффициентов инфляции и поправочных коэффициентов (на момент расторжения).

В этом случае сумма выкупа определяется как сумма подтвержденных затрат без учета:

- неполученные доходы и косвенные убытки;
- штрафы по просроченным ссудам и другим неисполненным обязательствам, связанным с реализацией проекта;
- взносы по страхованию риска (рисков);

| | | |
|-------------------|-------------------------------|-----------|
| ТЕНДЕРНЫЙ КОМИТЕТ | Зарегистрировано в АИС ЕРКТ | |
| | №14-000528-5301-0013-00000-04 | |
| | 23.08.2004 | 2004 года |
| | исп. Творит Егорова Г.Ю. | |

| |
|--|
| Департамент имущества города Москвы |
| 15.09.04 |

- затраты по просроченной исходно - разрешительной документации;
- затраты по подготовке документации, не соответствующей функциональному назначению объекта, подлежащего строительству (реконструкции, реновации) новым Инвестором;
- затраты по работам, не являющимся предметом настоящего Контракта;
- затраты по другим работам, которые утратили свою ценность вследствие длительного неосвоения строительной площадки;
- затраты, понесенные Инвестором при участии в инвестиционном конкурсе;
- неучтенные в сумме выкупа вышеуказанные затраты компенсации Инвестору не подлежат.

9.4. В случае разногласий Сторон по определению суммы выкупа (размера затрат, понесенных Инвестором на реализацию проекта по работам, принятым по актам приема - передачи, при расторжении Контракта (пп. 9.2, 9.3.) данный спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде г.Москвы.

Статья 10. Ответственность Сторон

10.1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. В случае нарушения Инвестором сроков оплаты и (или) графика платежей суммы компенсации городу Москве за социальную, инженерную и транспортную инфраструктуру (п.3.1.), Администрация вправе взыскать соинвестора неустойку в размере 0,1% от суммы, подлежащей оплате, за каждый рабочий (банковский) день просрочки.

При задержке платежа более чем на 3 месяца, Администрация вправе в одностороннем порядке расторгнуть контракт без возмещения Инвестору денежных средств, ранее перечисленных в счет оплаты суммы компенсации (п.3.1.) с учетом положений пункта 9.3. настоящего Контракта.

10.3. В случае не предоставления Инвестором банковской гарантии подтверждения наличия собственных средств по истечении десятидневного срока с момента заключения Контракта, Администрация вправе расторгнуть контракт без компенсации Инвестору понесенных затрат.

10.4. В случае несоблюдения Инвестором сроков выполнения первого этапа работ (по п.4.1) Администрация вправе взыскать с него неустойку в размере одного установленного законом минимального

Департамент имущества
 города Москвы
 15.09.04

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
 ЗАРЕГИСТРИРОВАНО В АИС ЕРКТ
 № 13-000528-5301-0013-00000-04
 от 23 октября 2004 года
 и.с. Егорова Г.Ю.

Департамент имущества
 города Москвы
 15.09.04

размера оплаты труда с каждого квадратного метра общей площади объекта за каждый полный календарный месяц просрочки.

10.5. В случае переуступки Инвестором прав и обязанностей соинвестору (новому инвестору) с увеличением срока ввода объекта либо при расторжении Контракта по соглашению Сторон или по решению арбитражного суда (по требованию одной из Сторон) Администрация вправе взыскать с Инвестора пени в размере 5% от суммы невыполненных работ (п.2.1 Контракта) за каждый полный календарный месяц просрочки даты ввода объекта в эксплуатацию (п.2.2).

10.6. В случае несоблюдения Инвестором сроков выполнения второго этапа реализации инвестиционного проекта (п.4,2) Администрация вправе взыскать с него неустойку в размере рыночной стоимости 2% общей площади, причитающейся Инвестору, за каждый полный календарный месяц просрочки.

10.7. Администрация не несет ответственности по договорам и взаиморасчетам Инвестора с третьими лицами.

Статья 11. Форс - мажор

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему контракту, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств: природных стихийных явлений (землетрясения, наводнения и т.д.), действия внешних объективных факторов (военные действия, эпидемии, иные события, не подлежащие разумному контролю Сторон), на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Контракта.

В случае, если Сторона, выполнению обязательств которой препятствуют обстоятельства форс - мажора, не известит другую Сторону о наступлении таких обстоятельств в 10-дневный срок, такая Сторона теряет право ссылаться на указанные обстоятельства как форс - мажорные.

11.2. Если обстоятельства непреодолимой силы длятся более шести месяцев, Сторона вправе отказаться от продолжения Контракта без уплаты штрафов и (или) неустоек, приняв все возможные меры по проведению взаимных расчетов и уменьшению ущерба, понесенного другой Стороной.

11.3. Обязанность доказывать обстоятельства непреодолимой силы лежит на Стороне, не выполнившей свои обязательства.

| | |
|-------------------|----------------------------------|
| ТЕНДЕРНЫЙ КОМИТЕТ | Зарегистрировано в АИС ЕРКТ |
| | № 13-000528-5301-0013-0000-04 |
| | 23.05.2004 года |
| | ист. <i>Телефил</i> Егорова Г.Ю. |

| |
|--|
| Департамент имущества города Москвы |
| 15.09.04 |

Статья 12. Разрешение споров

Стороны будут прилагать все усилия к тому, чтобы решать возникающие разногласия и споры, связанные с исполнением настоящего Контракта, путем взаимных переговоров. В случае, если разногласия и споры не могут быть разрешены Сторонами в течение одного месяца путем двусторонних переговоров, каждая из Сторон сохраняет за собой право обращаться в Арбитражный суд г. Москвы.

Статья 13. Заключительные положения

13.1. Любая информация о финансовом положении Сторон и условиях настоящего Контракта, а также договоров с третьими лицами, участвующими в реализации проекта, будет считаться конфиденциальной и не подлежит разглашению.

Иные условия конфиденциальности могут быть установлены по требованию любой из Сторон.

13.2. Одновременно с подписанием Контракта Стороны назначают своих уполномоченных представителей по Контракту, определив их компетенцию, и уведомляют об этом друг друга.

13.3. О всех изменениях в платежных и почтовых реквизитах Стороны обязаны немедленно извещать друг друга. Действия, совершенные по старым адресам и счетам, совершенные до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

13.4. Контракт составлен в двух экземплярах по одному для каждой Стороны. Все экземпляры имеют равную юридическую силу.

13.5. Неотъемлемой частью Контракта являются следующие документы:

13.5.1. Банковская гарантия и подтверждения наличия собственных средств.

13.5.2. Распоряжение Правительства Москвы от 08.06.2004 № 1146-РП «О строительстве жилых домов по адресам: 10-я Парковая ул., вл.3-7 и вл.20, проспект Буденного, вл.9 в рамках программы комплексной реконструкции пятиэтажного и ветхого жилищного фонда на территории Восточного административного округа».

13.5.3. Надлежащим образом оформленные копии учредительных документов Инвестора.

13.5.4. Перечни строений, подлежащих сносу, при строительстве объекта.

| | |
|----------------------|--------------------------------|
| ТЕНДЕРНАЯ КОМИТЕТ | Зарегистрировано в АИС ЕРКТ |
| | № 13-000528-5301-0013-00000-04 |
| | от 23 октября 2004 года |
| | исп. Пискофф Егорова Г.Ю. |

| |
|--|
| Департамент имущества города Москвы |
| 15.09.04 |

Генеральный директор

13.5.5. Графики платежей участия Инвестора в финансировании создания (строительства, реконструкции) объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры.

13.5.6. Дополнительные соглашения к Контракту, зарегистрированные на титульном листе.

13.5.7. Протокол ^{приварительный} распределения нежилых помещений.

13.5.8. Акт о результатах реализации инвестиционного проекта.

14. Контракт вступает в силу после его регистрации в Комитете города Москвы по организации и проведению конкурсов и аукционов в установленном порядке.

Департамент имущества
города Москвы
20__ г.

Статья 14. Адреса и банковские реквизиты Сторон

Администрация: г.Москва, 103009, ул. Тверская, 13

Банковские реквизиты: Получатель: Департамент финансов г. Москвы Р/сч № 40201810.

ОАО «Банк Москвы» г. Москва БИК 044525219 ИНН 7710152113

Назначение платежа: КБК – 2090225 «Средства от реализации инвестиционных контрактов»

Инвестор: г.Москва, 105318, ул.Вельяминовская, д.34

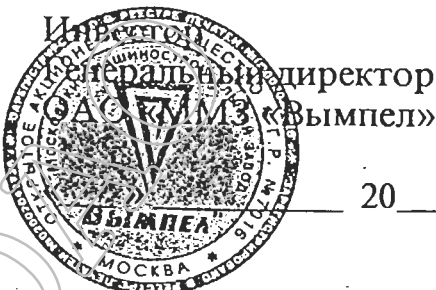
Банковские реквизиты: ОАО «ММЗ «Вымпел» ИНН 7719035460
Р/сч 40702810600001000192 К/сч № 30101810000000000674
«Русьуниверсалбанк» (ООО) г.Москва БИК 044585674

Администрация
Первый заместитель Мэра Москвы
в Правительстве Москвы

«__» _____ 20__ г.



Ю.В.Росляк



Исполнительный директор
ОАО «ММЗ «Вымпел»

_____ 20__ г.

С.П.Никулин

Департамент имущества
города Москвы
Дата: 29.04.20__ г.

ОАО
"ММЗ
"ВЫМПЕЛ"

| | | |
|--------------------|-----------------------------|--------------|
| ТЕДЕРИНА КОМТЕТ | Зарегистрировано в АИС ЕРКТ | |
| | №3-000522-5304-003-00000-04 | |
| | 23. Октября | 2004 года |
| исп. | Горюха | Егорова Г.Ю. |

Контракт согласован:

Префект Восточного административного округа

«01» 07 20



Н.Н. Евтихийев

Департамент жилищной политики и жилищного фонда города Москвы

«__» ____ 20__ г.



Л.В. Сапрыкин

Департамент имущества города Москвы

«16» 09 20 04 г.



А.И. Соловьева

~~Советник Мэра Москвы по экономической безопасности~~

Начальник Управления
Правительства Москвы
по экономической
безопасности города Москвы
А.Б. КОРСАК

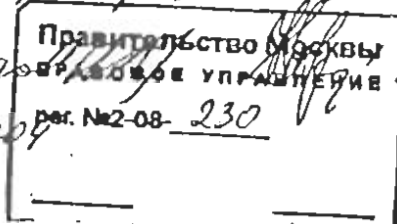
Соловьева
4.10.04

Правовое управление Правительства Москвы

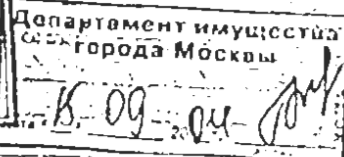
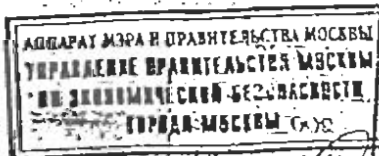
«__» ____ 20__ г.

С учетом по пометке, уведомление, п.п. 2.14; 3.1.2; 4.2; 8.1

Курс / Курбатов
12.10.2004



Коршунов О.И.



Соловьева

С

"ММЗ
ВЫМПЕЛ"

ОАО

| | | |
|----------------------|---------------------------------|--------------|
| ТЕНДЕРНЫЙ КОМИТЕТ | Зарегистрировано в АИС ЕРКТ | |
| | № 13-000.528.5401-00/3-00000-04 | |
| | 23 - Окс. 20/12 | 2004 года |
| | исп. Басалы | Егорова Г.Ю. |

Приложение 1
к инвестиционному контракту
от _____ «___»
_____ 20__ г.
№ _____

Перечень строений,
подлежащих сносу, при строительстве жилых домов
по адресам: 10-я Парковая ул., вл. 3-7, вл.20

| № п/п | Адрес дома | Год постройки | Тип (серия) дома | Общая площадь (кв.м) |
|---------------|--------------------------|---------------|------------------|----------------------|
| Жилищный фонд | | | | |
| 1. | 10-я Парковая ул., д.3 | 1949 | инд. | 2066,0 |
| 2. | 10-я Парковая ул., д.5 | 1950 | инд. | 1464,0 |
| 3. | 10-я Парковая ул., д.7 | 1949 | инд. | 1547,0 |
| 4. | 10-я Парковая ул., д.20а | 1952 | инд. | 1159,0 |
| Итого: | | | | 6236,0 |
| Нежилой фонд | | | | |
| 1. | 10-я Парковая ул., д.20 | 1949 | инд. | 2403,0 |
| Итого: | | | | 2403,0 |
| Всего: | | | | 8639,0 |

ТЕНДЕРНЫЙ КОМИТЕТ
Зарегистрировано в АИС ЕРКТ
№13-000528-5301-0013-00000-04
23 - окт 2004 года
исп. Егорова Г.Ю.

Департамент имущества
города Москвы
Дата: 15.09.04. [Подпись]

Генеральный директор

Приложение 2

к инвестиционному контракту

от

«___»

20__ г.

№ _____

Список арендаторов и пользователей нежилых помещений в домах, подлежащих сносу, при строительстве жилых домов по адресам: 10-я Парковая ул., вл. 3-7, вл. 20

| № п/п | Адрес | Название организации | Занимаемая площадь, кв. м | Правовые основания |
|-------|-------------------------|--|---------------------------|--------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | 10-я Парковая ул., д.20 | «Муниципальный фонд поддержки малого предпринимательства ВАО» | 133,7 | договор аренды на срок до 20.08.2005 |
| 2. | 10-я Парковая ул., д.20 | ГУП по эксплуатации Московских водотводящих систем «Мосводосток» | 385,4 | договор аренды на срок до 01.09.2002 |
| 3. | 10-я Парковая ул., д.20 | ГУП по эксплуатации Московских водотводящих систем «Мосводосток» | 315,5 | договор аренды на срок до 12.11.2002 |
| 4. | 10-я Парковая ул., д.20 | ГУП г.Москвы «Городской центр жилищных субсидий» | 280,3 | договор аренды на срок до 02.08.2002 |
| 5. | 10-я Парковая ул., д.20 | Московский фонд поддержки развития межрегиональных связей «Сотрудничество» | 506,3 | договор аренды на срок до 25.11.2002 |

ТЕНДЕРНЫЙ КОМИТЕТ

Зарегистрировано в АИС ЕРКГ

№ 13-000528-5301-0013-0000-04

от 23.08.2004 года

исп. Титаров Егорова Г.Ю.

Департамент имущества
города Москвы

Дата 15.09.04

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|--------|-------------------------|--|----------------|---|
| 6. | 10-я Парковая ул., д.20 | ООО «Виком» | 135,3 | договор аренды на срок до 23.04.2004 |
| 7. | 10-я Парковая ул., д.20 | ООО «Торис» | 203,2 | договор аренды на срок до 14.02.2006 |
| 8. | 10-я Парковая ул., д.20 | Государственная инспекция цен г.Москвы | 73,6 | права оперативного управления, контракт от 25.03.1999 № 00-000214 |
| 9. | 10-я Парковая ул., д.3 | ООО «Рембак» на Первомайской | 168,8 161,6 | договор аренды на срок до 31.12.2018 № 4-508/96 |
| ИТОГО: | | | 2166,3 | |

Итого: 22.10.11
 Департамент имущества города Москвы
 Копия

«ММЗ»

ОАО

ТЕНДЕРНАЯ КОМИТЕТ
 Зарегистрировано в АИС ЕРКТ
 № 13-000528-5301-0013-0000-04
 от 23.05.2008 2008 года
 исп. Егорова Г.Ю.

С.И. Сидорова

Приложение 3
к инвестиционному контракту
от « 20 » г.
№ _____

График платежей, подлежащих уплате в бюджет города Москвы в 2004-2005 годах по инвестиционному контракту
на строительство жилого дома по адресу: 10-я Парковая ул., вл.3-7

| Общая сумма платежей (дол. США.) | График уплаты в 2004 г. (дол. США.) | | График уплаты в 2005 г. (дол. США.) | |
|--|--|---------------------|--|---------------------|
| | в течение 10 рабочих (банковских) дней с даты заключения контракта | 4 кв. 01.10.2004 | 1 кв. 05.01.2005 | 2 кв. 01.04.2005 |
| 3 652 955 | 730 531 | 974 142 | 974 141 | 974 141 |
| | | | | 1461212 |

15 09 2004
Департамент
Администрация
Первый заместитель
Губернатора
г. Москвы
Ю.В. Рыжков

Согласовано: _____ 2004 г.



Согласовано: _____
Руководитель Департамента жилищной политики
и жилищного фонда города Москвы
П.В. Сарыгин

« _____ » _____ 2004 г.



Инвестор
Генеральный директор
ОАО «ММЗ «Вымпел»
С.П. Никулин



« _____ » _____

19 04 04

Приложение 4
к инвестиционному контракту
от «__» ____ 20__ г.
№ _____

График платежей,
подлежащих уплате в бюджет города Москвы в 2004-2005 годах
по инвестиционному контракту на строительство жилого дома
по адресу: 10-я Парковая ул., вл.20

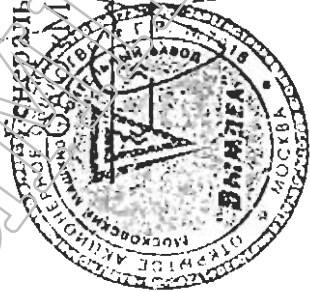
| Общая сумма оплаты (дол. США) | Платежи в 2004 году (дол.США) | Платежи в 2005 году (дол.США) |
|--|-------------------------------|-------------------------------|
| Всего | 4 кв. 01.10.2004 | 1 кв. 05.01.2005 |
| в течение 10 раб. дней с даты заключения контракта | 4 кв. 01.10.2004 | 1 кв. 05.01.2005 |
| 4167926 | 833585 | 1668147 |
| | 111447 | 1668147 |
| | | 2 кв. 01.04.2005 |
| | | 1668147 |

Департамент имущества
города Москвы
15.09.04

Администрация
Первый заместитель Мэра Москвы
в области градостроительства
и жилищного хозяйства
Ю.В. Росляк
2004г.

Согласовано
Руководитель Департамента жилищной политики и
жилищно-коммунального хозяйства
города Москвы
П.В. Сапрыкин
20__ г.

Инвестор
Генеральный директор
ООО «СЭОММЗ «Вымпел»
С.П. Никулин
2004г.



Приложение 5
к инвестиционному контракту
от « 20 » _____ г.
№ _____

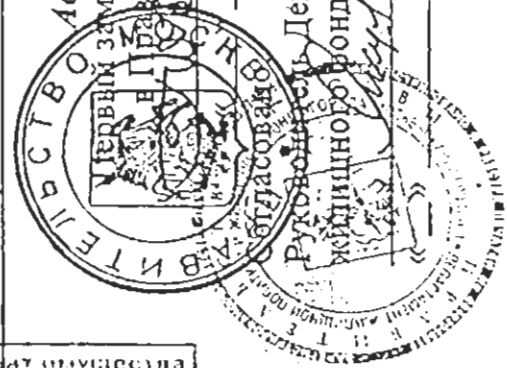
График платежей,
подлежащих уплате в бюджет города Москвы в 2004-2005 годах
по инвестиционному контракту на строительство жилого дома
по адресу: проспект Буденного, вл.9

| Общая сумма оплаты (дол. США) | Платежи в 2004 году (дол. США) | Платежи в 2005 году (дол. США) |
|--|--------------------------------|--------------------------------|
| Всего | 4 кв. 01.10.2004 | 1 кв. 05.01.2005 |
| в течение 10 раб. дней с даты заключения контракта | | 2 кв. 01.04.2005 |
| 520476 | 693968 | 1040952,693968 |
| 2602380 | 693968 | 1040952,693968 |

Департамент имущества
города Москвы
К. 20

Администрация
Первый заместитель Мэра Москвы
в Правительстве Москвы
О.В. Росляк
2004г.

Инвестор
Генеральный директор
ООО «АЭММЗ «Вымпел»
С.П. Никулин
2004г.



Руководитель Департамента жилищной политики и
жилищного фонда города Москвы
П.В. Сапрыкин
_____ 20 _____ г.

Приложение 6
к инвестиционному контракту
от « 20 » _____ г.
№ _____

График платежей,
подлежащих уплате в бюджет города Москвы в 2004-2005 годах
по инвестиционному контракту на строительство жилых домов
по адресам: 10-я Парковая ул., вл. 3-7, вл. 20 и проспект Буденного, вл. 9
(в счет доли города по машиноместам)

| Общая сумма оплаты (дол. США) | Платежи в 2004 году (дол. США) | Платежи в 2005 году (дол. США) |
|-------------------------------|--|---|
| Всего | в течение 10 раб. дней с даты заключения контракта | |
| 1510000 | 4 кв. 01.10.2004 402667 | 1 кв. 05.01.2005 2 кв. 01.04.2005 604000 402667 |
| | 302000 | 402667 |

Администрация
Городской администрации Мэра Москвы
Управления в Правительстве Москвы
Ю.В. Росляк
« _____ » _____ 2004г.



Директор Департамента жилищной политики и
жилищно-коммунального хозяйства города Москвы
П.В. Сапрыкин

« _____ » _____ 20 _____ г.

Инвестор
Генеральный директор
ООО «ММЗ «Вымпел»
С.Д. Никулин
2004г.



Департаменту имущества
города Москвы
15.09.04

ВЫМПЕЛ"

"ММЗ"

ОАО



Всего прошито,
пронумеровано и скреплено
печатью 27 (двадцать семь)
листов

Заместитель префекта В.Ю

К.А.ВОЛКОВ

| | |
|----------------------|--------------------------------------|
| ТЕНДЕРНЫЙ КОМИТЕТ | Зарегистрировано в АИС ЕРКТ |
| | № 13-000528-5301-0013-0000-04 |
| | 23.08.2004 года исп. Егорова Г.Ю. |