



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059; телефон/факс: (495) 240-03-12; e-mail: info@stroinadzor.ru, http://www.stroinadzor.ru
ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Дело № 22336

экс. № 1

Кому: **ОАО "ММЗ ВЫМПЕЛ"**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для физических лиц; полное наименование организации для юридических лиц))

105318 г. Москва ул. Вельяминовская д. 34, тел. 369-33-98

ИНН/КПП 77190035460/771901001

(его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**



№ RU77196000-000651

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства,

(опишите зачеркнуто)

ЖИЛОЙ ДОМ

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

Общая площадь (кв.м):	20800,0	Площадь участка (га):	0,69	Количество этажей:	19+2 подземных уровня	Верхняя отметка (м):	74,5
Объем (куб.м):	75800,0	в том числе подземной части (куб.м):	17292,0	Площадь квартир общая (кв. м):	13325,26;	Количество квартир:	122;
Сметная стоимость объекта капитального строительства (тыс. руб.) (в базисных ценах 1998 г.):	-	Удельная стоимость 1 кв.м площади (тыс. руб.):	-	Общая площадь подземной автостоянки вместимостью (маш./мест):	122	(кв. м):	4800,0

краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

расположенного по адресу: **г. Москва, ВАО, проспект Будённого, вл. 9**

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации, административного района и т. д. или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения - до **« 20 » июля 2009 г.**

Заместитель председателя

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



В.В. Ермолаев

(расшифровка подписи)

« 20 » июня 2007 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

МОСКОМЭКСПЕРТИЗА

**МОСКОВСКАЯ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА**



УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель начальника

А.Э.Белоусов



РЕГИСТРАЦИОННЫЙ

№ 77-ГК/ З.1.З4.010443

от 08.06.2007г.

М.П.

А.Э.Белоусов

Подпись

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

от 16 апреля 2007 г.

№ 21-П2/07 МГЭ

по проекту строительства жилого дома

Адрес строительства: проспект Буденного, владение № 9,
район Соколиная Гора (Восточный административный округ).

СИ 008071

г. Москва

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

от 16 апреля 2007 г.

№ 21-П2/07 МГЭ

по проекту строительства жилого дома

Адрес строительства: проспект Буденного, владение № 9, район Соколиная Гора (Восточный административный округ).

Заказчик: ОАО Московский машиностроительный завод "Вымпел".

Технический заказчик: ООО "Стройзаказ-К".

Лицензия: Д 531485 действительна по 25 октября 2007 г.

Источник финансирования: средства инвесторов.

Проектная организация: ОАО "ЦНИИЭП жилища".

Лицензия: ГС-1-77-01-26-0-7713028354-019031-1 действительна по 16 августа 2009 г.

Главный архитектор проекта: Рубаненко С.Б.

Главный инженер проекта: Яковлев Э.П.

Проект разработан на основании:

- постановления Правительства Москвы от 31 июля 2001 г. № 701-ПП "О проекте градостроительного плана развития территории Восточного административного округа Москвы на период до 2020 года";

- распоряжения Правительства Москвы от 8 июня 2004 г. № 1146-РП "О строительстве жилых домов по адресам: 10-я Парковая ул., вл. 3, 7 и вл. 20, проспект Буденного, вл. 9 в рамках программы комплексной реконструкции пятиэтажного и ветхого жилищного фонда на территории Восточного административного округа";

- договора краткосрочной аренды земельного участка Москомзема от 21 сентября 2004 г. № М-03-506258;

- задания на разработку проектной документации, утвержденного генеральным директором ОАО Московский машиностроительный завод "Вымпел" в 2006 г.;
- предпроектной документации для оформления акта разрешенного использования участка территории градостроительного объекта (земельного участка) для осуществления строительства, реконструкции от 4 сентября 2006 г. № 01-03-2162-05;
- акта разрешенного использования участка территории градостроительного объекта (земельного участка) для осуществления строительства, реконструкции от 2 ноября 2006 г. № А-2670/01;
- отчета об инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканиях для строительства жилого дома с подземной автостоянкой по адресу: проспект Буденного, вл.9 – том 1 - инженерно-геологические изыскания, выполненных МосЦТИСИЗ по договору №1625 в 2005 г. Лицензия 356421, действительная до 10 июля 2008 г.; отчет согласован Геонадзором от 18.07.2005 г. №ГН/380-05.

Участок строительства находится в Восточном административном округе на пересечении проспекта Буденного и Кирпичной улицы. Участок ограничен: с севера проезжей частью Кирпичной улицы, с востока территорией учреждения ГУП "Технотекс", с юга 5- и 9-этажными жилыми домами, с запада – проспект Буденного.

Участок свободен от застройки.

Проектом предусмотрено:

1. Строительство двухсекционного 19-этажного жилого дома с первым нежилым этажом и подземной двухуровневой автостоянкой, по индивидуальному проекту.

Размещение:

- в подземном пространстве – двухуровневой автостоянки на 122 машино-места с техническими помещениями, частично выходящей за контур надземной части здания, с организацией въезда со стороны Кирпичной улицы;

- на 1 этаже (в общей для двух секций вестибюльной группе) – лифтовых холлов, помещений охраны и видеонаблюдения, колясочной, мусорокамер, нежилых помещений без конкретной технологии и двух электрощитовых;

- на 2-18 этажах – квартир I категории комфорта;

- на 19 этаже – двухсветных квартир.

Связь по этажам в каждой секции двумя лифтами грузоподъемностью 400 и 1000 кг, лестницей.

Оснащение квартир автономными дымовыми пожарными извещателями и первичными средствами пожаротушения.

Обеспечение мероприятий для жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения с устройством пандусов при входах. Входные зоны и лифтовые холлы первого этажа предусмотрены в одном уровне.

2. Конструктивные решения.

Размещение объекта, градостроительные сведения об участке.

Строительство жилого дома с подземной автостоянкой выполняется на месте сносимого здания.

Поверхность участка строительства характеризуется отметками 144.90-146.40 м.

Инженерно-геологические условия участка строительства

Основание:

- фундаментов здания: пески мелкие средней плотности, влажные и водонасыщенные ($E=250$ кгс/кв.см.); пески средней крупности, средней плотности, влажные и водонасыщенные ($E=310$ кгс/кв.см.); ниже расположены: суглинки мягко- и тугопластичные ($E=120-160$ кгс/кв.см.); пески мелкие, рыхлые, водонасыщенные ($E=150$ кгс/кв.см.); пески средней крупности, рыхлые и средней плотности, водонасыщенные ($E=150$ и 330 кгс/кв.см.); глины высокопористые ($E=250$ кгс/кв.см.); глины тугопластичные высокопористые ($E=200$ кгс/кв.см.); известняки глинистые, прочные, неразмываемые; дресвяный грунт с заполнителем из известковой муки. Выполнен расчет несущей способности грунта на глубине 10 м с учетом его физико-механических свойств, которое составляет $6,32$ кгс/кв.см.;

- «стены в грунте» - суглинки тугопластичные и пески мелкие, рыхлые, водонасыщенные.

Площадка строительства ниже подошвы фундаментов имеет достаточно однородные инженерно-геологические условия в части напластования по глубине, в плане и толщине слоев.

Грунтовые воды вскрыты на отметках – 141.50-141.90 м с напором 3,5-5,6 м. Грунтовые воды слабоагрессивны к бетону нормальной проницаемости W4.

Участок, отведенный под строительство, относится к потенциально опасному в карстово-суффозионном, неопасному в радиационном и радоновом отношении.

Удаление грунтовых вод из замкнутого объема котлована за счет открытого водоотлива.

В зоне влияния проектируемого здания расположены:

- здание по адресу: Проспект Буденного, дом № 11, стр. 1;
- здание по адресу: Проспект Буденного, дом № 11;
- здание по адресу: ул. Кирпичная, дом № 6, стр. 1;
- здание по адресу: ул. Кирпичная, дом № 6, стр. 2.

Состояние конструкций зданий окружающей застройки, расположенных в зоне влияния:

- здание по адресу: Проспект Буденного, дом № 11, стр.1 – жилое 4-секционное, 9-этажное (серии П-49-04-Ю), с подвалом, построено в 1973 г., расположено на расстоянии 29 м от ограждения котлована.

Фундаменты – прерывистые ленточные из сборных бетонных и железобетонных блоков с заглублением ниже пола подвала на 1,55 м.

Основание фундаментов – пески мелкие и пылеватые, мало-влажные.

Несущие конструкции - внутренние поперечные и продольные стены и перекрытия железобетонные.

Наружные стены – самонесущие панели.

Состояние конструкций – удовлетворительное. Физический износ конструкций – 15%.

- здание по адресу: Проспект Буденного, дом № 11 – жилое, 4-секционное, 5-этажное блочное с подвалом, построено в 1961 г., расположено на расстоянии 31 м от ограждения котлована.

Фундаменты – ленточные из сборных железобетонных блоков с заглублением ниже пола подвала на 0,46 м.

Основание фундаментов – мелкозернистые пылеватые пески, маловлажные.

Несущие конструкции - внутренние поперечные и продольные стены и перекрытия из сборного железобетона.

Наружные стены – из блоков.

Состояние конструкций – удовлетворительное. Дефектов, влияющих на снижение несущей способности конструкций, не выявлено.

- здание по адресу: ул. Кирпичная, дом № 6, стр. 1 – административно-производственное, 1-этажное, без подвала, построено в 1917 г., расположено на расстоянии 9,50 м от проектируемого котлована и около 4 м от бровки ранее выполненного котлована законсервированного строительства.

Фундаменты – ленточные из кирпичной кладки с заглублением ниже дневной поверхности земли на 1,6 м.

Основание фундаментов – мелкозернистые пылеватые пески, маловлажные.

Несущие конструкции – металлические колонны внутреннего неполного каркаса (шаг 2-5 м вдоль здания), наружные кирпичные стены толщиной 800 мм, объединенные чердачным перекрытием (деревянное по металлическим балкам и прогонам).

Крыша: двускатная, с покрытием из кровельной стали. Несущая конструкция крыши – деревянная стропильная система.

Дефекты – сквозные трещины в наружных кирпичных стенах с раскрытием 1-15 мм.

Состояние конструкций – неудовлетворительное.

- здание по адресу: ул. Кирпичная, дом № 6, стр. 2 – производственное, 1-этажное, без подвала, построено в 1917 г., расположено в 9 м от проектируемого котлована и около 1 м от бровки ранее выполненного котлована законсервированного строительства.

Фундаменты – ленточные из бутовой кладки с заглублением ниже дневной поверхности земли на 1,3 м.

Основание фундаментов – мелкозернистые пылеватые пески, маловлажные.

Несущие конструкции – наружные кирпичные стены толщиной 400 мм, объединенные покрытием (из сборных железобетонных плит).

Торцевая стена здания, обращенная к проектируемому зданию, обрушилась в котлован. Образовался срез в поперечном направлении в который попали фундаменты, стены, перекрытие и крыша. Кроме того в продольных несущих стенах в средней части здания имеются вертикальные сквозные трещины. Причиной указанных деформаций является неравномерная деформация фундаментов, вызванная подвижками откоса котлована. Вместо обрушившейся стены возведена новая без устройства ленточного фундамента.

Состояние конструкций – аварийное.

Выводы и рекомендации заключения НИИОСП им. Н.М. Герсванова от 18.12.2006 г. по результатам обследования зданий, расположенных в зоне проектируемого:

- дополнительные прогнозируемые расчетные осадки и разность осадок для зданий по адресу: ул. Кирпичная, дом № 6, стр. 1 и ул. Кирпичная, дом № 6, стр. 2 превышают допустимые нормативные показатели;

- до начала строительства усилить фундаменты здания по адресу: ул. Кирпичная, дом № 6, стр. 1 или выполнить разделительную стенку между домом и новым строительством;

- для здания по адресу: ул. Кирпичная, дом № 6, стр. 2 не допускаются дополнительные деформации – до начала строительства, здание необходимо демонтировать;

- необходимо организовать мониторинг состояния конструкций проектируемого здания и зданий окружающей застройки;

- в ППР предусмотреть мероприятия, исключающие превышение динамических воздействий от работы механизмов на здания окружающей застройки, установленных МГСН 2.04-97, особенно при демонтаже ранее выполненной фундаментной плиты в существующем котловане;

- для зданий по адресу: Проспект Буденного, дом № 11 и Проспект Буденного, дом № 11, стр.1 допускается не проводить

расчеты моделирования напряженно-деформированного состояния грунтового массива.

Конструктивные схемы:

- подземной части здания – каркасно-стенная система;
- надземной части здания – перекрестно-стенная система.

Несущие конструкции жилого дома и автостоянки – пилоны, внутренние стены и перекрытия из монолитного железобетона: в подземной части здания (фундаменты - бетон В25, W8, А400; стены наружные и внутренние, колонны - бетон В35, W8 и W4, А400; перекрытия и покрытие - бетон В25, W8 и W4, А400); в надземной части здания: стены, пилоны, перекрытия и покрытие - бетон В25, W4, АШ, кроме оговоренных:

- фундаменты – плиты на естественном основании: в пределах высотной части - толщиной 800 мм, низ на отметке – -10,20 (136.85); в пределах автостоянки, вынесенной из под здания - толщиной 500 мм, низ на отметке - -9,90 (137.15); под фундаментами предусмотрены бетонные подготовки, а под высотной частью дополнительно щебеночная толщиной 300 мм; гидроизоляция под плитой – оклеечная; расчетное давление под фундаментными плитами: в пределах высотной части – 3,6, вне высотной части – 1,1 кгс/кв.см; средние осадки: высотной части здания – 103 мм, автостоянки вне здания - 10 мм; в фундаментных плитах предусмотрены отверстия для нагнетания цементного раствора в случае необходимости;

- стены:

наружные:

- автостоянки – «стена в грунте» толщиной 630 мм;
- технического этажа - толщиной 200 мм с утеплением;
- въездного пандуса - толщиной 160 и 250 мм с утеплением в зоне промерзания;

внутренние:

- в подземной части (автостоянка и технический этаж) - толщиной 160 и 250 мм;

- в надземной части: первого этажа - толщиной 250 мм, выше – 160 мм;

- пилоны (автостоянка, технический и первый этажи) – сечением 400x800, 400x1000 и 400x1200 мм, максимальный шаг 7,0x4,28 м;

- перекрытия:

в пределах здания:

- до 1-го этажа (в том числе над автостоянкой и техническим этажом) балочные плиты – 250 мм;
- над первым этажом балочное – толщиной 800 мм (распределительная плита для передачи нагрузки от перекрестной стеновой системы жилых этажей на нижние конструкции, расположенные не соосно);

остальные – 160 мм;

- покрытия: над автостоянкой вне пределов здания – 400 мм (по осям А_г, В_г, К_г и М_г предусмотрены балки сечением 400х600 мм), рассчитанных на нагрузку (в том числе от спецтехники) 6,14 тс; над чердаком – 200 мм.

Максимальный пролет плит над автостоянками вне и пределах жилого дома - 7,0 м.

Пандус из монолитного железобетона: плита балочная - толщиной 220 мм, пролетом 6,6 м, балки сечением 400х600 мм.

Плиты балконов и лоджий из монолитного железобетона, на стыках с плитами перекрытий предусмотрены термовкладыши.

Лестничные марши и площадки - из монолитного железобетона.

Гидроизоляция:

- под плитой – оклеечная;
- вертикальная с внутренней стороны "стены в грунте" – из металлического листа толщиной 6 мм.

Наружные стены надземной части здания:

- самонесущие (продольных фасадов) многослойные, опирающиеся на плиты перекрытий: внутренний слой толщиной 500 мм из ячеистобетонных блоков, наружный слой – толщиной 120 мм из керамического пустотелого кирпича;

- несущие многослойные: внутренний слой толщиной 160 мм из монолитного железобетона, средний слой – утеплитель, воздушный зазор, наружный слой – толщиной 120 мм из керамического пустотелого кирпича.

Кладка стен ячеистобетонных блоков армируется арматурными сетками. Фиксация слоев между собой выполняется за счет арматурных сеток и анкеров из оцинкованной арматуры.

Перегородки - из гипсобетонных пазогребневых блоков.

Крыша:

- в пределах чердака в осях 7-17/Б-В, выступающая над основным объемом здания двускатная, совмещенная, с покрытием из медного листа, с организованным водостоком на ниже расположенную плоскую кровлю;

- в остальной части здания плоская, совмещенная, неэксплуатируемая, с рулонным покрытием, и внутренним организованным водостоком.

Несущие конструкции: двускатной крыши – стропильные балки, объединенные плитой из монолитного железобетона; плоской - плита из монолитного железобетона.

Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечиваются совместной работой:

- здания:

- до перекрытия над 1-м этажом - стен жесткости и пилонов жестко связанных с дисками перекрытий;
- выше 1-го этажа – перекрестной стеновой системой;
- подземной автостоянки - «стеной в грунте» и пилонами, объединенными балочным покрытием.

Проектом предусмотрен мониторинг состояния конструкций проектируемого здания и зданий окружающей застройки.

0.00=147.05.

Ограждение котлована

В качестве ограждения котлована проектом предусмотрена «стена в грунте» толщиной 630 мм траншейного типа, выполняемая в сборно-монолитном варианте (бетон В25, W6, АIII). Блоки из сборного железобетона (с внутренней стороны блоков предусмотрена металлоизоляция из листа толщиной 6 мм) устанавливаются через один с неармированными участками из монолитного железобетона. «Стена в грунте» выполняется со дна пионерного котлована глубиной до 1,85 м. Отметка дна пионерного котлована 141.90 м. Отметки: верха «стены в грунте» – 141.90-143.75 м, низа – 131.75 м. Ограждение пионерного котлована выполняется двух типов: в осях 17г-25г/А - из стальных труб $D=325 \times 8$ мм, длиной 12,1 м с шагом 1000 мм, погружаемых методом бурозавинчивания, с заглублением ниже дна пионерного котлована на 6,8 м (134.10 м), в остальных местах – в откосах.

Устойчивость «стены в грунте» обеспечивается: по верхнему обрезу стены - обвязочной железобетонной балкой, обвязочным поясом на отметке 141.79 м из спаренных стальных двутавров №35Ш1, грунтовыми бермами и подкосами из стальных труб $D=325 \times 8$ мм, устанавливаемых с шагом 4,6-6,0 м с опиранием на пояс и фундаментную плиту. После установки подкосов грунтовые бермы разбираются.

С учетом высокого уровня грунтовых вод устройство ограждения котлована в виде «стены в грунте» следует считать оправданным. Проект «стены в грунте» (06-1920-КР-240-02), разработан ОАО ЦНИИЭП жилища и Инженерно-исследовательским центром «ЗЭСТ».

Разделительная стенка со стороны зданий окружающей застройки, расположена на расстоянии 1,5 м от «стены в грунте» из стальных труб $D=426 \times 8$ мм, длиной 8,2 м с шагом 1000 мм, погружаемых методом бурозавинчивания, с заглублением ниже дна пионерного котлована на 4,2 м (137.05 м). Ранее вырытый котлован засыпается местным непучинистым грунтом с послойным уплотнением.

Противопожарные мероприятия:

- степень огнестойкости жилого здания и подземной автостоянки - I.

3. Отделка фасадов: наружные стены облицовываются лицевым кирпичом; цоколь - гранитные плиты; остекление балконов и лоджий; окна - двойные стеклопакеты.

Цветовое решение в соответствии с колористическим паспортом.

4. Наружные инженерные сети запроектированы согласно техническим условиям на присоединение городских эксплуатационных служб.

Теплоснабжение - от кам. 929/19 магистрали № 9 4-го района "МТК" через проектируемый ИТП. Система гвс - двухзонная. Теплотрасса проложена стальными трубопроводами в изоляции из минваты.

Водоснабжение – от переключаемой сети городского водопровода $D=300$ мм двумя вводами $2D=150$ мм. Объединенная система противопожарного водопровода со 2-ой зоной хоз-питьевого. БПК. Системы двухзонные. Перекладка водопровода $D=400$ мм.

Канализация – в проектируемую дворовую сеть $D=200$ мм с присоединением к проектируемой городской сети $D=700$ мм. Раздельные системы от жилых и офисных помещений.

Отвод дождевых стоков с кровли здания - системой внутренних водостоков с выпуском в проектируемую дворовую сеть с присоединением к городской сети.

Электроснабжение – от новой ТП двумя трансформаторами мощностью по 1000 кВА. От новой ТП запроектировано проложить питающие кабели линии до ВРУ здания.

Проект наружного освещения территории запроектирован светильниками, установленными на опорах торшерного типа.

По надежности электроснабжения электропотребители здания, в основном, относятся ко II категории.

5. Энергоэффективность.

В соответствии со СНиП 23-02-2003 и МГСН 2.01-99 теплозащита отапливаемой оболочки здания отвечает высокому классу энергоэффективности – по абсолютной величине на 25% меньше нормативного значения удельного расхода тепла на отопление здания за отопительный период. Это достигается за счет утепления и герметизации наружных ограждений и применения энергосберегающих решений.

Наружные стены 2-х типов включают кладку из ячеистобетонных блоков толщиной 500 мм или мон. железобетон с утеплением пенополистиролом ПСБ-С 25Ф толщиной 180 мм, облицовка кладкой в полкирпича.

Покрытие здания в составе: утеплитель в виде минераловатных плит из базальтового волокна "Роквул Руф баттс" толщиной 150 мм расположен на перекрытии из железобетона с холодной стороны, сверху разуклонка из керамзитового гравия и конструкция кровли.

Световые проемы заполнены оконными блоками из двухкамерного стеклопакета в деревянных переплетах, обеспечивающие нормируемое, при степени остекления фасадов 0,15, сопротивление теплопередаче $0,55 \text{ м}^2 \cdot \text{°C} / \text{Вт}$.

В качестве энергосберегающих решений применено: в ИТП авторегулирование температуры воды, подаваемой в систему отопления по независимой схеме, и температуры и давления в системе горячего водоснабжения; автоматизированный учет и контроль расходов тепла, воды и электроэнергии; применение систем отопления с индивидуальным термостатическим авторегулированием теплоотдачи нагревательных приборов; установка водосберегающей водоразборной арматуры; калориферы приточной вентиляции нежилого этажа оборудуются системой авторегулирования температуры приточного воздуха и защиты калориферов от замерзания; в качестве осветительных приборов применены энергоэкономичные люминесцентные лампы и системное управление электроосвещением.

6. Благоустройство и озеленение участка в пределах отведенной территории: устройство площадок для игр детей, отдыха, спорта с оборудованием их элементами малых форм, с покрытием бетонной фигурной плиткой и спецсмесью; озеленение за счет посадки деревьев, декоративных кустарников, устройства цветников и посева газона. Покрытие тротуаров бетонной плиткой, покрытие проездов асфальтобетоном. Устройство гостевых автостоянок на 32 машиноместа.

7. Охрана окружающей среды.

- Оценка воздействия на загрязнение атмосферного воздуха. Источниками выброса загрязняющих веществ в атмосферу являются:

- двухуровневая закрытая подземная автостоянка на 122 м/м (каждый уровень автостоянки будет оборудован автономной системой вытяжной вентиляции);

- открытые гостевые стоянки на 32 м/м;

- стоянка мусоровоза – 1 ед.

Вклад в загрязнение атмосферы жилых зон от функционирования объекта не превысит 0,08 ПДК.

- Порядок обращения с отходами производства и потребления.

Порядок обращения с отходами строительства определен разработанным "Технологическим регламентом процесса обращения с отходами строительства и сноса".

В результате функционирования проектируемого объекта будут образовываться отходы 1, 3, 4, 5 классов опасности 5-и наименований в объеме 175,693 т/год, из них 1-го класса опасности – 0,102 т/год (отработанные люминесцентные лампы), 3-го класса опасности – 0,07 т/год (отработанные масла индустриальные), 4-го класса опасности – 134,517 т/год; 5-го класса опасности – 41,004 т/год. Предусматривается 3 контейнера объемом 0,8 куб.м для временного накопления твердых бытовых отходов (при условии ежедневного вывоза отходов) и контейнер 8 куб.м для сбора КГО (вывоз 1 раз в месяц).

Предусмотрен отдельный сбор отходов, регулярное удаление отходов на договорной основе со специализированными организациями, имеющими лицензию на деятельность по обращению с опасными отходами. В проекте предусмотрено устройство специально оборудованных мест для временного накопления образующихся отходов.

Проект согласован:

- директором ГУП НИИПИ Генплана г. Москвы 5 октября 2006 г. на чертеже генерального плана;
- начальником Архитектурно-планировочного отдела Восточного административного округа 12 сентября 2006 г. на чертеже генерального плана;
- Префектурой Восточного административного округа 4 июля 2006 г. на чертеже генерального плана;
- главой Управы района Соколиная Гора 5 сентября 2006 г. на титульном листе проекта;
- заказчиком - ОАО Московский машиностроительный завод "Вымпел" на титульном листе проекта;
- Управлением комплексного благоустройства города ГУП ГлавАНУ Москомархитектуры – заключение от 27 октября 2006 г. № 163-7168;

- главным государственным санитарным врачом по г. Москве
- санитарно-эпидемиологическое заключение от 11 декабря 2006 г.
№ 10-15/3718;

- Департаментом природопользования и охраны окружающей
среды г. Москвы – заключение от 19 февраля 2007 г. № 06-14-
18256/6;

- Департаментом природопользования и охраны окружающей
среды г. Москвы – заключение от 8 февраля 2007 г. № 06-14-
18266/6 (дендрология);

- Главным управлением МЧС России по г. Москве – письмо
от 7 августа 2006 г. № 9/10/5251 "О рассмотрении проекта в части
учета требований пожарной безопасности";

- начальником отдела перспективного планирования ГУП
"Мосгортранс" на чертеже генерального плана (без даты);

- Главным управлением по делам ГО и ЧС г. Москвы – в за-
дании на проектирование 7 сентября 2006 г. без строительства убе-
жища ГО и в разделе "ИТМ ГО. Мероприятия по предупреждению
ЧС", заключение № ЭП-21/2/636, утвержденное первым заместите-
лем начальника 14 декабря 2006 г.;

- Управлением подготовки согласования проектов Моско-
мархитектуры 5 февраля 2007 г. на чертежах генерального плана,
фасадов и титульном листе проекта, запись № 177 на основании
протокола № 3 от 26 января 2007 г. регламента рассмотрения про-
ектных решений главным архитектором г. Москвы.

В результате экспертизы:

1. Установлено, что рассмотренная проектная документация
была разработана и представлена в Мосгосэкспертизу:

- комплектно;
- согласованная органами государственного надзора;
- в соответствии с ИРД и заданием на проектирование;
- проектные решения соответствуют действующим строи-
тельным нормам и правилам.

Инженерно-геологические изыскания выполнены в объеме достаточном для принятия конструктивных решений.

Представлены:

- заключение НИИОСП им. Н.М. Герсеванова от 18.12.2006 г. на проект подземной части жилого дома с подземной автостоянкой по адресу: проспект Буденного, вл. 9 и определение зоны влияния строительства на окружающую застройку;
- положительное заключение ЦНИИСК им. В.А. Кучеренко от 2007 г. о прочности и устойчивости несущих конструкций здания по адресу: проспект Буденного, вл. 9 на прогрессирующее обрушение при чрезвычайных ситуациях;
- проект разделительной стенки, разработанный ООО «ЦНИИЭП Жилища» для обеспечения сохранности здания по адресу: ул. Кирпичная, дом № 6, стр. 1.

2. Отмечается:

- информирование жителей о предстоящем строительстве проведено – протокол от 15 ноября 2006 г. встречи жителей района Соколиная Гора с представителями исполнительной власти и органов самоуправления "О перспективном градостроительном развитии района Соколиная Гора", в том числе о строительстве жилого дома ОАО ММЗ "Вымпел";
- светотехнические расчеты выполнены ООО "Эксперт-Классик"; согласно выводам по результатам исследования светоклиматического режима условия инсоляции и естественного освещения в проектируемом жилом доме и в зданиях существующей окружающей застройки будут соответствовать требованиям установленных норм;
- устройство четырех двухсветных квартир на 19 этаже обусловлено пожеланиями инвестора о возможности доработки и уточнений в рабочем проектировании;
- раздел "Конструкции" откорректирован по замечаниям экспертизы;
- энергоэффективность согласовывается согласно нормативам СНиП 23-02-203 и МГСН 2.01-99 с позицией потребительского подхода;

- высотную отметку здания необходимо согласовать со службами авиации в установленном порядке;
- раздел "Технология" (автостоянка) согласован;
- выполнены санитарно-гигиенические нормативные требования и требования по охране окружающей среды;
- представлена справка ГАПа о соответствии проектной документации действующим строительным нормам и правилам.

По совокупности отмеченных характеристик качество представленной проектной документации считать удовлетворительным.

Рекомендации при разработке рабочей документации:

- решить вопрос о сносе или усилении конструкций здания по адресу: ул. Кирпичная, дом № 6, стр. 2;
- проект разделительной стенки, разработанный ООО «ЦНИИЭП Жилища К» для обеспечения сохранности здания по адресу: ул. Кирпичная, дом № 6, стр. 1, согласовать с НИИОСП им. Н.М. Герсванова.

Общие выводы:

19+2
29

Проект строительства жилого дома во владении № 9 по проспекту Буденного с технико-экономическими показателями: площадь участка – 0,74 га, площадь застройки - 1200 м², этажность – ~~29~~ подземных уровня, общий строительный объем здания – 75800 м³, площадь жилого здания – 20800 м², общая площадь квартир – 13325,26 м², жилая площадь квартир – 7291,52 м², количество квартир - 122, в том числе: однокомнатных – 16, двухкомнатных - 16, четырехкомнатных – 54, (в том числе: двух двухсветных

на 19-20-этажах); пятикомнатных – 34, шестикомнатных – 2, (двух-
~~уровневых~~ ^{светных} на 19-20-этажах), площадь нежилых помещений без
 конкретной технологии – 387 м², общая площадь подземной авто-
 стоянки вместимостью 122 м/места - 4800 м² согласовывается для
 утверждения в установленном порядке.



Начальник Управления жилых
 и общественных зданий

Antipova
 Е.Г. Антипова

Начальник Управления
 инженерного обеспечения
 объектов

Kruglikov
 А.А. Кругликов

Начальник Управления экологической
 и санитарно-эпидемиологической
 экспертизы

Sedykh
 В.Н. Седых

Главный специалист-
 архитектор

Churakova
 Л.М. Чуракова

Главный специалист-
 конструктор

Vakhlin
 Г.Н. Вахлин

ст

